

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL ENDRET REGULERINGS- PLAN FOR KORSVIKA I SANDEFJORD KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Innenfor begrensningsslinjen er områdene regulert til:

- a) Byggeområder for helårsboliger.
- b) Byggeområde for offentlig formål.
- c) Trafikkområder.
- d) Friluftsområde.

§ 2

I byggeområdene merket A og B skal det oppføres bolighus med tilhørende garasjer som vist på planen.

Det tillates ikke industrielle anlegg, bensinstasjoner, verksteder eller lagervirksomhet.

Fellesgarasjer skal oppføres hvor dette er vist, for øvrig kan bygningsrådet godkjenne fellesgarasjer eller andre spesielle anlegg som ikke medfører særlige ulemper.

§ 3

For boligene gjelder følgende maksimale utnyttelsesgrader:

A: Frittliggende eneboliger	U = 0,5
B: Rekkehus og eneboliger i kjede	U = 0,25

Hvor spesielle forhold taler for det, kan bygningsrådet tillate at de angitte utnyttelsesgrader overskrides hvor bebyggelsens behov for parkeringsarealer og åpne arealer for øvrig er tilfredsstillende ivaretatt.

§ 4

Hvor bygningsrådet finner at forholdet ligger til rette for det og hvor intet annet er angitt kan bebyggelsen oppføres i inntil:

1½ etasje for eneboliger i kjede merket 1-5.

1½ etasje samt underetasje hvor terrengforholdene gjør dette mulig for rekkehusene merket 6-13.

1 etasje for eneboligene merket 14-18.

2 etasje for eneboligene merket 19-28.

For øvrig skal bebyggelsen holdes i en slik høyde at den etter bygningsrådets skjønn virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Gjennomsnittlig høyde fra ferdig planert terreng til hovedgesims, henholdsvis gavlspliss, skal ikke overstige:

13,5 m og 6,0 m for 1-etasjes bebyggelse.

4,5 m og 7,0 m for 1½-etasjes bebyggelse.

6,0 m og 8,0 m for 2-etasjes bebyggelse.

Høyde på grunnmur skal ikke overstige 80 cm.

§ 5

Bebyggelsen plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Når bygningsrådet finner det ubetenkelig, kan det tillate mindre vesentlige justeringer av plasseringen.

§ 6

Hvor det på planen er angitt møneretning skal denne følges. Møneretningen regnes i husets lengderetning. Takoppbygg og nedskjæringer i takflaten, unntatt takluker, tillates ikke for 2-etasjes hus og for øvrig bare hvis bygningsrådet finner at særlige forhold taler for det.

§ 7

Garasjer skal plasseres som vist på planen. For øvrig skal enkle garasjer/carporter fortrinnsvis bygges i sammenheng med bolighuset og tilpasses dette i form og utseende. Hvor spesielle forhold taler for det, kan bygningsrådet tillate oppført frittstående garasjer. Garasjer/carporter skal i tilfelle plasseres slik at det oppnås en god arkitektonisk virkning.

Garasjer oppføres innenfor de regulerte byggelinjer og kan med samtykke av bygningsrådet og innen rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Ingen bygningsdel (gesims e.l.) må rage ut over nabogrense.

Garasjer/carport tillates med grunnflate inntil 40 m². Inn- og utkjøringsforholdet til garasje/carport skal være oversiktlig og trafikksikker. Plassering av garasje/carport skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for våningshuset selv om garasjen/carporten skal oppføres senere.

§ 8

Til hver bolig skal det være minst 1 biloppstillingsplass på egen grunn i tillegg til garasje/carport.

§ 9

Tomtene for den frittliggende bebyggelse kan innhegnes med busk- eller hekkplantning og kantstein. Hvis gjerder skal nyttes skal det være åpent flettverks-gjerde inntil 80 cm høyt, inkl. eventuell støpt sokkel inntil 15 cm over ferdig gate. Porter og portstolper skal ikke ha større høyde enn gjerdet.

For de tomter som grenser til friluftsområdet, offentlige formål og parkeringsareal skal det oppsettes gjerde.

Fylkesmannen i Vestfold,

Tønsberg, den 24.1.1979

Etter fullmakt

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen