

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMRÅDET BEGRENSET AV SIRINGSALSVEIEN, DRONNINGENSGATE, LANDSTADSGATE
OG SANDEFJORDSVEIEN (KVARTALET 46-58) I SANDEFJORD KOMMUNE.

§ 1

Reguleringsbestemmelsene gjelder for et område avgrenset med stiplet reguleringsgrense, vist på kartet i målestokk 1:1000, datert 8.7.1975.

§ 2.

Området er regulert til følgende formål:

1. Byggeområder
 - a) Boligområder
 - b) Forretninger og kontorer
2. Trafikkområder
3. Friområder
4. Spesialområder (områder av historisk, antikvarisk og kulturel verdi.)

§ 3.

Innenfor de enkelte kvartaler skal det utarbeides detaljerte bebyggelsesplaner som skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 4.

Utnyttelsesgraden for den enkelte tomt skal være som idag. Konferer kartgrunnlaget.

Byggeområder for boliger.

§ 6.

Før nybygg eller fornyelse av større byggeområder tas opp til endelig behandling, kan bygningsrådet kreve at den nye bebyggelsen vises innpasset i det gjenværende, eksisterende bygningsmiljø med fasadeoppriss som også omfatter den nærmeste tilstøtende bebyggelse, og hvis nødvendig, i en plan for fullt utbygging av tomten, eller at den vises innpasset i en særskilt ny bebyggelsesplan med fasadeoppriss for byggeområdet og det nærmeste omgivelse.

§ 7.

Ved nybygg og ved bygnings- eller bruksendring må nødvendige bilplasser vises på tomtens indre område eller i godkjente offentlige eller private fellesanlegg.

§ 8.

Bygningsrådet skal godkjenne skilt og reklamebruk, utvendig belysning, husfarge, gjerder og murer som skal gis en utforming som harmonerer med strøkets karakter.

§ 9.

I områder hvor gatebildet og bakgårder har et tydelig 1- og 2-etasjespreg, bør nybygging ikke oppføres over eksisterende etasjehøyde.

Spesialområder (områder med bygninger av historisk og antikvarisk verdi.)

§ 10.

I delkvartalene/kvartalene 47A, 52A, 53, 54 og 55 som er regulert til spesialområder av antikvarisk/kulturhistorisk verdi, skal den angitte bebyggelsen bevares i størst mulig grad i samsvar med den bygningshistoriske utvikling området har gjennomgått. Den bygningsmessige standard skal til enhver tid søkes holdt på et forsvarlig nivå i forhold til de enkelte bygningers bruk.

§ 11.

Husene kan istandsettes, om- og påbygges. Fasadekledning, fasadedetaljer takteking, pipen, vinduer m.m. kan fornyes. Husenes dimensjoner, takform, fasadeform, materialbruk og farger skal opprettholdes eller tilbakeføres til det opprinnelige utseende.

§ 12.

For bygninger som er gradert som bevaringsverdier skal søknad om eksteriørmessige endringer som bryter med bygningenes tidstypiske karakter oversendes de antikvariske myndigheter (Fylkeskonservatoren) til uttalelse. Det samme gjelder eventuelle nye bygg innen disse områdene.

§ 13.

Innvendig kan bygningene moderniseres og tekniske forbedringer utføres i tråd med den enkelte huseiers ønske, forutsatt at bygningslovens bestemmelser forøvrig oppfylles.

§ 14.

Eksisterende forhold mellom boliger og ervervsvirksomhet bør bevares. Det skal ikke etableres ny ervervsvirksomhet som vil medføre vesentlig økt trafikk eller som vil medvirke til å sjenere, endre eller bryte opp miljøet.

Byggeområder for forretninger og kontorer.

§ 15.

Innen det viste området kan det oppføres bebyggelse for kontorer og forretninger og annen næringsvirksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke medfører vesentlige ulemper for omgivelsene. Bygningsrådet kan samtykke i at det innredes leiligheter i de øvre etasjer.

§ 16.

For parkering- og biloppstillingsplasser gjelder de til enhver tid gjeldende regler for parkering i sentrum.

§ 17.

Bygningsrådet kan gjøre unntak fra disse bestemmelsene når vesentlige grunner taler for det, innenfor rammen av bygningsloven og byggeforskriftene for Sandefjord kommune.

Fylkesmannen i Vestfold

Tønsberg, 21.6.1979

Etter fullmakt


Bjørn Torkildsen