

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR SKAUSTUA, SANDEFJORD KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

§ 2

Innenfor planens begrensning er området regulert til:

1. Byggeområder
2. Trafikkområder
3. Friområder
4. Spesialområder
5. Fellesområder

§ 3

Byggeområder

Område for boligbebyggelse.

I de enkelte byggeområdene kan det oppføres frittliggende 3-etasjes terrassert blokkbebyggelse, frittliggende bolighus (1 og 2-manns boliger), rekkehus, kjede/vinkelhus samt transformator kiosker, slik det i prinsippet er vist på illustrasjonsplanen.

Det tillates ikke industrielle anlegg, bensinstasjoner, verksteder, lagervirksomhet eller opplag.

§ 4

De enkelte byggeområdene kan bebygges med inntil følgende utnyttelsesgrader:

Feltene A-B-C-D-E-I-K-L-M:	U = 0,15
Felt N	U = 0,20
Felt J	U = 0,20 - 0,25
Felt G	U = 0,27 - 0,30
Felt F	U = 0,30
Felt H	U = 0,36 - 0,40

§ 5

Innenfor de enkelte boligområdene skal det avsettes nødvendige fellesareal for lek og biloppstillingsplasser.

§ 6

Det skal utarbeides detaljerte bebyggelsesplaner for de enkelte byggeområdene. Bebyggelsesplanen skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7

Friområder

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført mindre bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friareal.

§ 8

Fellesbestemmelser

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av bebyggelsesplaner så vel som byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

Ved plassering og uforming av bebyggelsen skal det legges særlig vekt på landskapsmessige hensyn, eksempelvis bør hus med underetasje unngås på fjellkoller.

- b) Det skal være felles antenneanlegg for radio og fjernsyn godkjent av bygningsrådet.
- c) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- d) Gjerders utførelse skal godkjennes av bygningsrådet. For rekkehusbebyggelsen kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus. Blokkbebyggelsen kan være inngjerdet med bygningsrådets samtykke.
- e) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- f) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker, og utarbeides etter ingeniørvesenets normer.
- g) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. Beplantning innenfor frisiktlinjene kan forlanges fjernet.

- h) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Fylkesmannen i Vestfold
Tønsberg, den 30.6.1980

Etter fullmakt

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen